

DEUTSCHLAND IFFEZHEIM

Manufaktur-Haus NATUR PUR IM HAUS

**MODERNES
MASSIVHOLZ**

Sieht gar nicht
„öko“ aus: Das
Manufaktur-Haus
von außen.



1

Dieses Fertighaus vereint traditionelle Holzbauweise und moderne Architektur aufs Schönste. Die große Besonderheit: Es kommt völlig ohne Metall aus.

TEXT: CHRISTA SCHLOEDER | **FOTOS:** KASPER & NEININGER





2

Hier WOHT

Familie Kasper aus Iffezheim.

DESIGN Das Unternehmer-Paar betreibt ein Projektbüro, das sich auf Immobilienentwicklung und Innenraumgestaltung spezialisiert hat. (www.kasper-neininger.de).

LIEBLINGSPLATZ Die wohlig-warme Ofenbank ist das perfekte Plätzchen zum Lesen und Kuschneln.

1) IMMER MITTEN IM GESCHEHEN:

Das offene Wohn-Esszimmer ist der Dreh- und Angelpunkt des Familienlebens: zum Kochen, Spielen und Miteinanderreden.

2) EINE KÜCHE MIT MEHRWERT:

Die Kücheninsel bietet nicht nur genug Stauraum, sondern auch Platz für zwei Barhocker – für den Snack zwischendurch.

3) PREFEKT ZUM REINLÜMMELN:

Die moderne Interpretation einer Ofenbank. Die Oberfläche aus geglättetem Fresco macht das Sitzen zum Top-Vergnügen.

3

Wer hier liegt, der will nicht mehr aufstehen!



Leim und Metall sucht man in diesem Haus vergeblich. Stattdessen wurden alle Elemente mit speziellen Buchenholzschrauben miteinander verbunden – eine alte Technik, die das Unternehmen Kasper & Neininger wieder entdeckt und weiterentwickelt hat. Das Ergebnis: ein ökologisch und ökonomisch vorbildliches Haus. Findet auch Familie

Kasper, die in das Vorzeigebauwerk gleich selbst eingezogen ist. Der Eingang erinnert an eine Kathedrale: Trittstufen aus Holz und ein Geländer aus Metall betonen das offene Treppenhaus. Durch raumhohe Türen und Wandschränke entsteht ein Gefühl von Freiheit und Eleganz – im Essbereich beträgt die Raumhöhe fünf Meter! Zentrum und zugleich Mittelpunkt ist das



1

Das Treppenhaus ist lichtdurchflutet.

1) GROSSZÜGIGER LICHEINFALL:

Eine Glaswand flutet den Eingangsbereich und das Treppenhaus mit Licht und schafft eine Verbindung von Innen und Außen.

2) PARADIES FÜR PUPPENMUTTIS:

Kochen, Spülen, Waschen und Bügeln – im Kinderzimmer führt die kleine Dame des Hauses das Regiment.

3) EIN GEFÜHL VON WEITE:

Große Fliesen vermitteln ein weites Raumgefühl, hängende Waschtischmöbel mit seitlichen Glasböden bieten viel Stauraum.

FÜR DEN NACHWUCHS
Kinderküche von Ikea



2

AUF EINEN BLICK...

LAGE Das Manufaktur-Haus steht in Iffezheim, im Landkreis Rastatt.

GRÖSSE Die Grundstück beträgt 603, die Wohnfläche ca. 270 Quadratmeter.

HIGHLIGHTS Die NUR-Holzelemente werden ohne Metall und Leim mit Holzschrauben verbunden. Die moderne architektonische Handschrift macht das Haus außergewöhnlich.

offene Wohn- und Esszimmer. Wer möchte, ist nah am Geschehen, wer Ruhe braucht, zieht sich zurück. Zum Beispiel auf die modern interpretierte Ofenbank. Sie wird vom drehbaren Holzofen, einem Firecube, über einen Hypokausten erwärmt. Eine Glaswand lässt die Räume mit Tageslicht fluten und hebt die Übergänge von drinnen und draußen auf. Das Manufaktur-Haus ist zukunftsweisend: Das Holz schützt vor Kälte und Hitze gleichermaßen, der Energieverbrauch ist niedrig und die Materialien sind zu hundert Prozent rückbaubar. Ein Statement in Sachen Nachhaltigkeit! ◆



3